



Plan 1/2  
Echelle : 1 / 2 000

Latitude uep - Le Fiatet - 69210 Sain Bel - 04 74 01 21 46

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- Ua: Secteur de centralité
- Ub: Secteur de centralité élargie
- Uc: Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
- Ue: Secteur d'équipement d'intérêt collectif
- Ui: Secteur dédié aux activités économiques  
Uie : sous secteur de Ui dédié à l'activité médicale
- Up: Secteur de protection du patrimoine
- Uh: Secteur de constructibilité limitée
- AU : Secteur fermé à l'urbanisation
- AUa : Secteur ouvert à l'urbanisation

**Les zones agricoles et naturelles**

- A: Secteur agricole
- Ap: Secteur agricole inconstructible
- N: Secteur naturel
- Np: Secteur naturel de protection du patrimoine

**Les éléments remarquables protégés**

- Patrimoine bâti (art L.151-19)
- Espace végétalisé ou arbre (art L.151-19)
- Corridor écologique (art L.151-23)
- Boissements (art L.151-23)

**Autres éléments**

- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation avec une servitude au titre de l'article L123-1-5 II 4° de mixité sociale
- Zone de bruit
- Emplacement réservé
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Symboles graphiques désignant constructions non portées au plan

| Numéro | Objet   | Destinataire | Numéro parcelles                     | Surface             |
|--------|---|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| ER 1   | Aménagement du carrefour RD386/rue Trénel                     | commune      | 91, 92<br>(hors domaine concédé CNR) | 2500 m <sup>2</sup> |
| ER 2   | Élargissement de la rue de Trénel                             | commune      | 92, 93                               | 204 m <sup>2</sup>  |
| ER 3   | Liaison pour le prolongement de la rue salin jusqu'à la RD386 | commune      | 153, 161, 343                        | 127 m <sup>2</sup>  |
| ER 4   | Aménagement de la rue Cochar à l'angle de la RD386            | commune      | -                                    | 15 m <sup>2</sup>   |
| ER 5   | Extension des réservoirs d'eau                                | commune      | 364, 479                             | 336 m <sup>2</sup>  |
| ER 6   | Élargissement de la rue Trénel                                | commune      | 70, 71, 75, 76, 77, 114, 191, 335    | 500 m <sup>2</sup>  |
| ER 7   | Élargissement de la voie                                      | commune      | 2, 639                               | 175 m <sup>2</sup>  |
| ER 8   | Élargissement de la voie                                      | commune      | 15, 464                              | 47 m <sup>2</sup>   |

**Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones U et AU du PLU**

**La commune est soumise à des risques géologiques. Ils sont reportés sur le plan n°2**

**L'autoroute A7 est soumise à l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme**

